

**bloom**  
TOWERS



**bloom**  
TOWERS

توقف للحظة ...

إنها لحظة في رحلة حياتك، عندما يصبح ماضيك وحاضرك شيئاً واحداً.  
فالفرص لا تنتهي، هنا عند مفترق الطرق حيث تجد نفسك. عندما يلتقي  
الشرق والغرب، وتتواصل الثقافات وترتبط حبال التواصل مدى الحياة. حيث  
يتناغم الشكل مع المضمون، وتمتزج المساحات دون جهد وتتشارك  
الخبرات. عندما يلتقي الإلهام والإبداع، وتزدهر الأفكار ويُصنع المستقبل.

أهلاً بك في بلووم تاورز.

TAKE A MOMENT...

A moment in your journey, when your past and future become one.  
The opportunities are endless, at this crossroads where you find yourself.  
Where east meets west, cultures connect and life-long bonds are forged.  
Where style meets substance, spaces mingle effortlessly and  
experiences are shared.  
Where inspiration meets innovation, ideas bloom and the future is  
created.

Welcome to Bloom Towers.



احتفالاً بطاقة دبي وطموحاتها اللامحدودة، يأتي بلووم تاورز كرؤية جديدة لشركة بلووم التي تعكس الحياة النابضة لمدينة دبي بالحيوية وروح الشباب. كما يأخذك هذا المشروع إلى عالم يمر فيه الوقت كلمح البصر، في مكان يُحفز على التعاون، حيث يتعايش عالمك المادي والرقمي في تناغم تام، ليصنعاً مركزاً نابضاً بالحياة متعدد الثقافات والابتكارات من أجلك أنت، لتجد منزل أحلامك.

## THE PROMISE

## الوعد

A celebration of Dubai's limitless energy and ambition, Bloom Towers is Bloom's new vision of connected living for Dubai's young and young at heart. Immersing you in a world where time flows at the speed of conversation, every space catalyzes collaboration, and your physical and digital worlds coexist in perfect harmony, it promises a vibrant and versatile hub of creativity for you to call home.





بموقعه المرتفع وإطلالته الساحرة على المساحات الخضراء والأفق الأيقوني لمدينة دبي الجديدة، يتميز بلووم تاورز بقرية من أفضل أماكن الترفيه والراحة والمطاعم في المدينة والتي تبعد دقائق قليلة عنه. ويقع على أطراف قرية جميرا سيركل، إحدى مجتمعات دبي المشهورة والحيوية، التي توفر للسكان أجواء اجتماعية نابضة بالحياة. وسيتم قريباً الانتهاء من مشروعين جديدين في قرية جميرا وهما، الخيل أفينيو في قرية جميرا تراينجل وسيركل مول في قرية جميرا سيركل.

## THE LOCATION

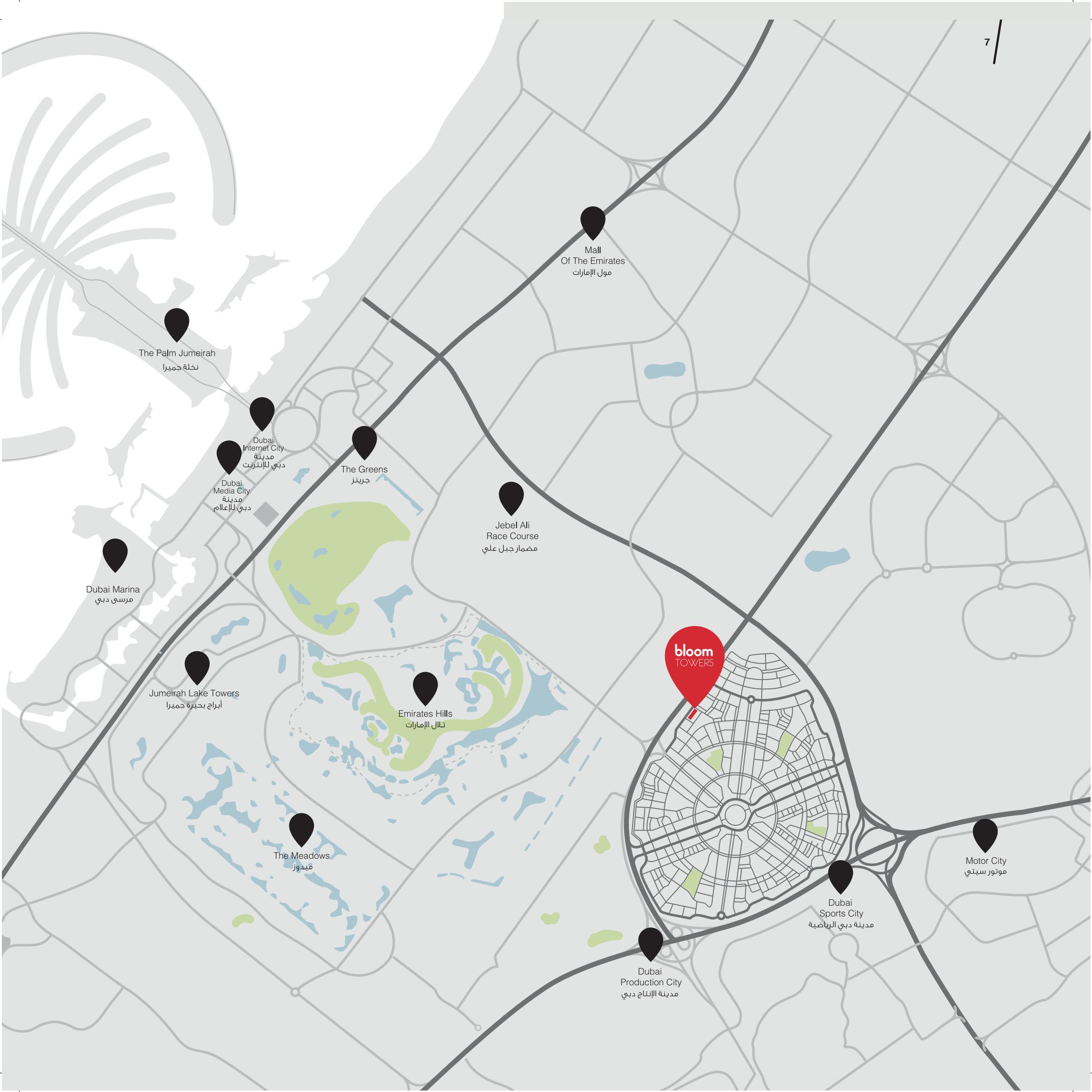
تلال الإمارات - ٥ دقائق  
مدينة دبي للإعلام / للإنترنت - ١٦ دقيقة  
دبي مول / برج خليفة - ٢٥ دقيقة  
مول الإمارات - ١٠ دقيقة  
مدينة دبي الرياضية - ٥ دقيقة  
دبي مارينا - ١٢ دقيقة  
ميدوز - ٥ دقيقة  
نخلة جميرا - ١٥ دقيقة  
جميرا جولف إستيت - ٧ دقيقة  
أبراج بحيرة جميرا - ١٢ دقيقة

## الموقع

Rising high above verdant vistas with the iconic skyline of new Dubai on the horizon beyond, Bloom Towers puts you within minutes away from the city's finest leisure, dining and entertainment destinations. Located on the edge of JVC, one of Dubai's most popular and exciting young communities, Jumeirah Village offers residents the true sense of community living. Coming soon to Jumeirah Village are two new retail developments: Al Khail Avenue at Jumeirah Village Triangle and The Circle Mall at Jumeirah Village Circle.

Emirates Hills - 5 minutes  
Dubai Media/Internet city - 16 minutes  
The Dubai Mall/Burj Khalifa - 25 minutes  
Mall of the Emirates - 10 minutes  
Dubai Sports City - 5 minutes  
Dubai Marina - 12 minutes  
The Meadows - 5 minutes  
The Palm Jumeirah - 15 minutes  
Jumeirah Golf Estate - 7 minutes  
Jumeirah Lakes Towers - 12 minutes

Ibn Battuta Mall  
مول ابن بطوطة



The Palm Jumeirah  
نخلة جميرا

Dubai Internet City  
مدينة دبي للإنترنت

Dubai Media City  
مدينة دبي للإعلام

The Greens  
جرينز

Jebel Ali  
Race Course  
مضمار جبل علي

bloom  
TOWERS

Emirates Hills  
تلال الإمارات

Jumeirah Lake Towers  
أبراج بحيرة جميرا

The Meadows  
ميدوز

Dubai Sports City  
مدينة دبي الرياضية

Motor City  
موتور سيتي

Dubai Production City  
مدينة الإنتاج دبي

تتصل هذه الأبراج الثلاثة الرائعة، التي صممت من قبل  
مجموعة من المهندسين المعماريين المشهورين  
والمصممين الإيطاليين المبدعين مع بعضها البعض  
عن طريق منصة مرتفعة تطلق مفهوماً جديداً  
للمجتمعات العمرانية الحديثة في دبي.

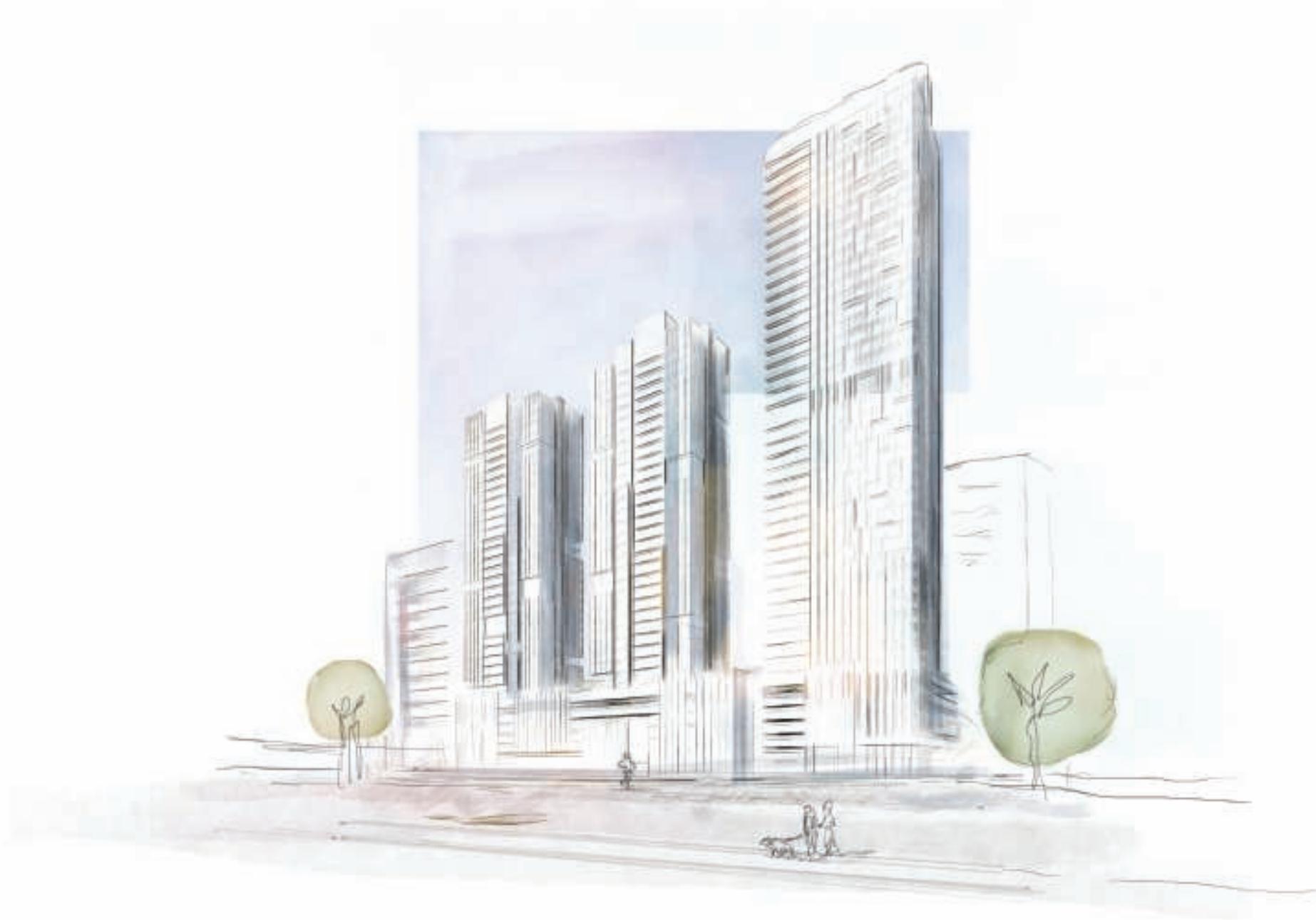
يقدم مهندسونا المعماريين ومصممونا المبدعين  
مفهومًا مبتكرًا لتصاميم عمرانية ذات موضوع وهدف  
معين يتلائم مع مفهوم وفكرة بلووم تاورز.

## MASTERS OF URBAN DESIGN

## رواد التصميم العُمراني

Designed by renowned architects and italian interior designers, the three gleaming towers connected by an elevated podium create a new concept of modern community living in Dubai.

Our architects and designer bring an innovative approach and an uncompromising commitment to design to Bloom Towers.



مع تصميم إبداعي متميز يتناغم مع أساليب العيش الراقية، يبرز بلووم تاورز كواجهة عمرانية حضارية تخطف الأنظار بهندستها الراقية مع حفاظها في نفس الوقت على المفاهيم العريقة والأصيلة.

إن الرؤية المعمارية الواضحة، تعكس وتبلور مفهوم التناغم والملاءمة بين هذا التصميم الإبداعي وكل ما يحيط به، مع الحفاظ على دهاء وروح الحياة الحضارية.

كما أن كل شقة في هذا المشروع هي شقة متكاملة بحد ذاتها، فهي ملاذ حضري وجزء من مجتمع متكامل متصل ببعضه البعض ومفتوح على العديد من مساحات ومرافق الترفيه الموجودة في جميع أنحاء المشروع.

## THE ARCHITECTURE

## التصميم المعماري

Designed for creative and connected living, Bloom Towers disrupts the landscape with a striking façade of shifting geometries and original perspectives.

The clear architectural vision crystallizes transitivity and synergy among the space formations, matching the pace and passion of urban life.

Every apartment is self-contained yet integrated, an urban sanctuary woven into the fabric of connected community that gravitates to the many open and inviting collaboration and leisure spaces found throughout the project.





بلووم تاورز هو بناء عمراي مذهب يتكون من ثلاثة أبراج  
سكنية يمتزج فيها النمط والتصميم الأنيق والمعاصر  
مع وسائل الراحة الاستثنائية والملاءمة التامة.

تمزج الشقق بين المواد العالية الجودة، والتصميم  
الذكي، والطلول الملائمة التي تخلق بيئة معيشية تنال  
رضا الجميع. فكافة تفاصيل الـ ٦٨٩ استوديو والشقق  
ذات الغرفة الواحدة في الأبراج المكونة من ٢٩ طابقاً  
قد تم وضعها في الاعتبار لتستمتع بكل يوم تقضيه  
فيها ولتضفي مزيداً من الحيوية على حياتك.

## THE HEIGHT OF CREATIVE LIVING

## أرقى مستويات المعيشة المبتكرة

Bloom Towers is a stunning urban development with  
three residential towers that merge contemporary  
timeless elegant design language with exceptional  
comfort and convenience.

The apartments imaginatively blend quality  
materials, intelligent design and sustainable  
solutions to create living environments that  
stimulate, surprise and delight. Every detail of the  
689 studios and one-bedroom apartments in the  
29-story towers has been carefully considered to  
brighten your days and empower your life.







يوفر بلووم تاورز خدمات ومرافق عالمية المستوى بما  
يشمل مرافق خدمات تعمل على مدار الساعة مثل  
خدمة الكونسيرج وتنظيف الملابس، جميعها على بعد  
خطوات قليلة من منزلك.

WELCOME HOME

مرحباً بك في منزلك

Welcome to your home. Bloom Towers offers you  
world class services and amenities including  
24-hour facilities like concierge and laundry  
services, all steps away from home.







توجه إلى المكان الذي يعرفك فيه الجميع، واكتشف الحياة التي طالما حلمت بها.

صُمم بلووم تاورز كواحة عمرانية تجد فيها راحة عقلك وروحك وجسدك، مع إطلالة مميزة على مساحات كبيرة ممتدة، على مقربة من قلب المدينة النابض والفعاليات المثيرة والكثيرة. كما يعزز هذا التصميم المتقن مفهوم المجتمع المترابط، الذي يغذي بعضه البعض بالطاقة والتنوع عبر العديد من الأماكن العامة. استرخ على أريكة في استراحة الردهة، وتعلق على الأرجوحة الشبكية على حمام السباحة قبل أن تأخذ غطسة منعشة، أو اخرج مع أصدقائك لتستمتع في أحد المقاهي، حيث تتشاركون أروع الأوقات التي تبقى للذكريات.

## MODERN LIVING REIMAGINED

## تخطيط جديد للحياة العصرية

Come home to a place where everybody knows your name and discover life the way you imagined it.

An urban oasis for the mind, body and soul, Bloom Towers provides you with room to breathe and be you, while action and excitement are always moments away. The intuitive design fosters a tight community that feeds off each other's energy and diversity across the many communal spaces. Sink into a sofa in the buzzing lobby lounge, hang out in a hammock on the funky pool deck before taking a refreshing dip, or step out with friends to enjoy one of your favorite cafés, where moments shared become memories that last a lifetime.







مع إطلالة رائعة على نخلة جميرا، مرسى دبي وتلال الإمارات، فإن منزلك سيبدو كأيقونة حقيقية تتألق قبالة هذا الأفق الممتد الساحر.

## AWE-INSPIRING VIEWS

## إطلالات ملهمة

Unobstructed vistas of Palm Jumeirah, Dubai Marina and Emirates Hills make your home a canvas of iconic skyline views.

مستوحاة من التصاميم الحية التي تعكس ذوقك  
الفريد، في بلووم تاورز يندمج الشكل مع الوظيفة  
بسهولة لخلق مساحة ومكان مميز تدعوه منزلك، مع  
تصميم نظيف، عصري يلامس شخصيتك. ولمسات  
دافئة مشرقة ومفتوحة تخلق جوا من التواصل  
والتناغم بين مساحات المعيشة المريحة مع المناظر  
الرائعة والإطلالة الساحرة من الشرفات الخاصة  
والنوافذ الممتدة من الأرض وحتى السقف.

## OUR INTERIORS

## تصاميمنا الداخلية

Find solace in a living environment that echoes your unique style and sensibility. At Bloom Towers, form and function seamlessly synchronize to create a space you'll be proud to call home, with a clean, modernist palate and elegant design cues that you can infuse with your own personality. Warm accents throughout the bright, open-plan layout connect your comfortable living space with the spectacular views streaming across your private balcony and through your floor-to-ceiling windows.





استمتع بالخصوصية التامة في شقق الاستديو ذات  
التصميم المفتوح، والتي تعكس انفتاحك على الفرص  
التي أمامك. تتميز هذه الشقق بتصميمها المميز  
والتشطيبات العالية الجودة، مع شرفات مُطلّة على  
المساحات الخضراء، لتحيطك بكل ما تحتاجه لتستمتع  
بالحياة وروعته.

## STUDIO APARTMENT

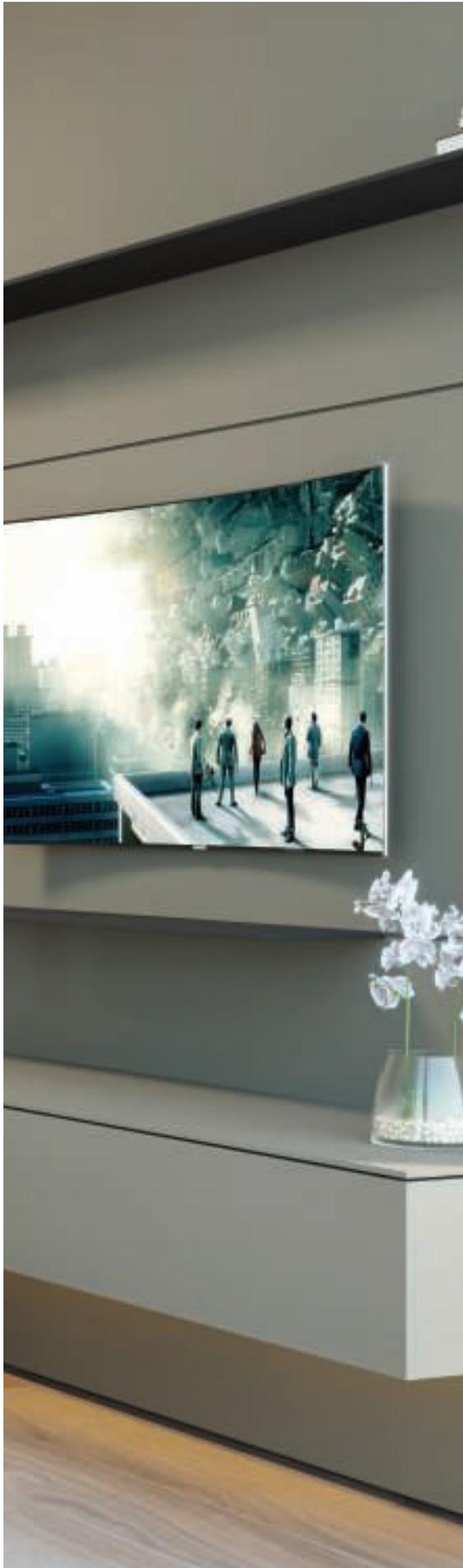
## شقق الاستديو

Celebrate your individuality in an open plan apartment that reflects your openness to the opportunities that lie ahead. Featuring efficient design and quality finishing, the studios with balconies that put you high above leafy green avenues, surround you with everything you need to experience life on your own terms.









Unit Type / **Studio**



Type A

Internal Area	32.46 sqm	349.40 sqft
Balcony Area	5.66 sqm	60.92 sqft
Total Area	38.12 sqm	410.32 sqft

C-0503



Type B

Internal Area	30.13 sqm	324.32 sqft
Balcony Area	4.27 sqm	45.96 sqft
Total Area	34.40 sqm	370.28 sqft

C-0911

Individual unit plan vary according to location. Please refer to individual sales plans



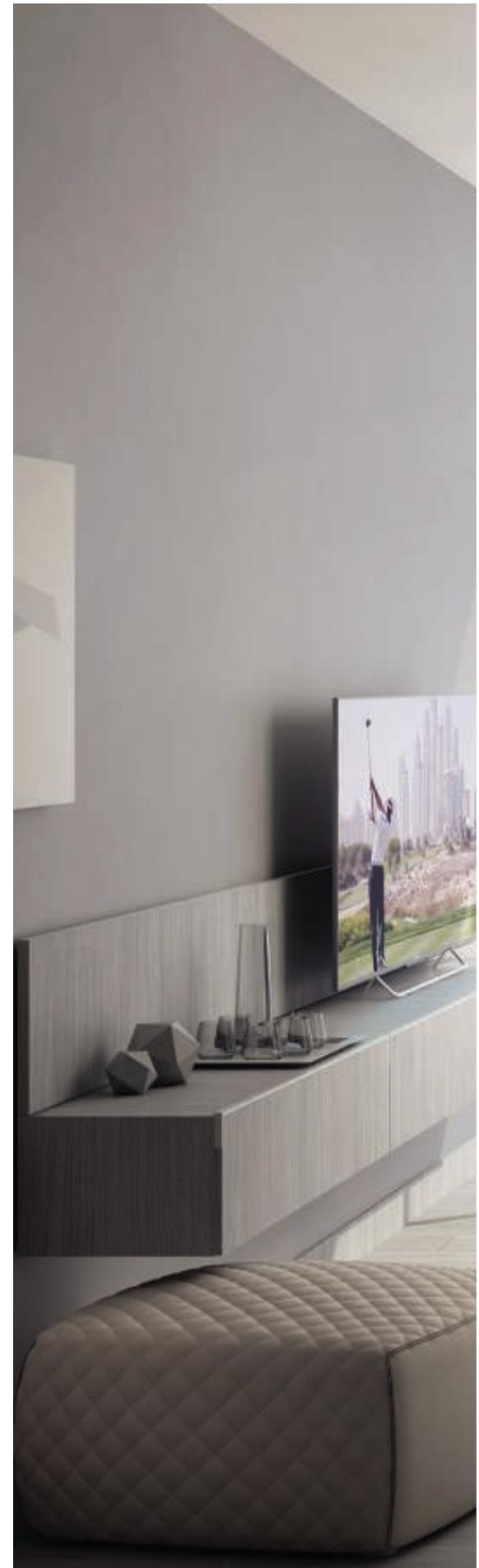


استرخ واستمتع بكونك في المنزل في شقتك ذات التصميم الخيالي، الذي يعكس النمط الحديث وأساليب الحياة المعاصرة. مع تشطيبات عالية الجودة وتصميمات ذكية، توفر لك الشقق ذات غرفة النوم الواحدة مساحات واسعة تتناغم بشكل طبيعي مع الشرفات الواسعة المُطلّة على المناظر الطبيعية الخلابة وعلى أفق دبي الساحر.

## ONE BEDROOM APARTMENT

## شقق بغرفة نوم واحدة

Spread out and make yourself at home in a thoughtfully designed apartment that defines modern style and contemporary comfort. With high-quality finishing and smart design, the one-bedroom apartments energize with their bright living spaces that flow naturally into expansive balconies overlooking lush landscapes and the high-rises of Dubai beyond.







Unit Type / **One Bedroom**



Type A

Internal Area	58.37 sqm	628.29 sqft
Balcony Area	9.98 sqm	107.42 sqft
Total Area	68.35 sqm	735.71 sqft

C-0603

Individual unit plan vary according to location. Please refer to individual sales plans



Type B

Internal Area	53.01 sqm	570.59 sqft
Balcony Area	9.98 sqm	107.42 sqft
Total Area	62.99 sqm	678.01 sqft

C-0602



Type C

Internal Area	60.30 sqm	649.06 sqft
Balcony Area	9.98 sqm	107.42 sqft
Total Area	70.28 sqm	756.48 sqft

C-0609

Individual unit plan vary according to location. Please refer to individual sales plans



Type D

Internal Area	58.79 sqm	632.82 sqft
Balcony Area	9.98 sqm	107.42 sqft
Total Area	68.77 sqm	740.24 sqft

C-0610



Type E

Internal Area	53.76 sqm	578.67 sqft
Balcony Area	9.84 sqm	105.92 sqft
Total Area	63.6 sqm	684.59 sqft

C-0601

Individual unit plan vary according to location. Please refer to individual sales plans



Tower C

Tower B

Podium Level (5th Floor)

Swimming Pool View



Al Khail Road View

Tower A

Swimming Pool View



Al Khail Road View

Typical Floor Plan (6th - 3rd Floor)

Note: Balcony area varies according to location of unit.  
Please refer to individual sales plans











صالات رياضية حديثة  
ساحة للنشاطات الجماعية  
مسبح ترفيهي / بركة سباحة  
أماكن خارجية خاصة لتناول الطعام  
منطقة أراجيح شبكية  
ساونا وغرف بخار للرجال والنساء  
مسارات للجري  
ردهة للاستراحة  
حراسة ٧/٢٤  
مكتب وضع الأمتعة  
مسرح للفعاليات  
مسرح خاص  
غرف للتخزين الإضافي  
تمديدات ومرافق مائية ومناظر خلابة  
موقف سيارات

## مرافق الترفيه والراحة

استمتع بأسلوب حياة راقٍ في مجتمع فريد متكامل  
في بلووم تاورز، حيث يعزز التصميم الإبداعي  
التوازن المثالي بين الحياة الاجتماعية والشخصية،  
النشطة والهادئة، التعاونية وكل ما يعزز الاستمتاع بالمكان  
والزمان.

## AMENITIES

Enjoy a singular community lifestyle at  
Bloom Towers, where forward thinking  
design promotes a perfect balance of  
social and personal, active and serene,  
collaboration and introspection across time  
and space.

State-of-the-art gyms  
Co-working space  
Leisure / Lap pool  
Private outdoor dining area  
Hammock area  
Sauna & steam rooms for male & female  
Jogging track  
Lounge lobby  
24/7 security  
Concierge  
Event amphitheater  
Private theater  
Additional storage  
Water features & lush landscape  
Parking









يُقرَّب بلووم تاورز المسافات ويزيل الفروقات بين  
العمل والترفيه وخاصة بالنسبة لأولئك الذين يعيشون  
إيقاع حياة سريع. لذا فقد تم تصميم قاعة النشاطات  
الجماعية لتوفر أفقاً جديدة للنشاط والتعاون  
الجماعي. حيث أنها مكان لاجتماع أشخاص رائعين  
في جلسات ممتعة يتبادلون فيها الحديث ويتشاركون  
الأفكار والخبرات.

## CO-WORKING SPACE

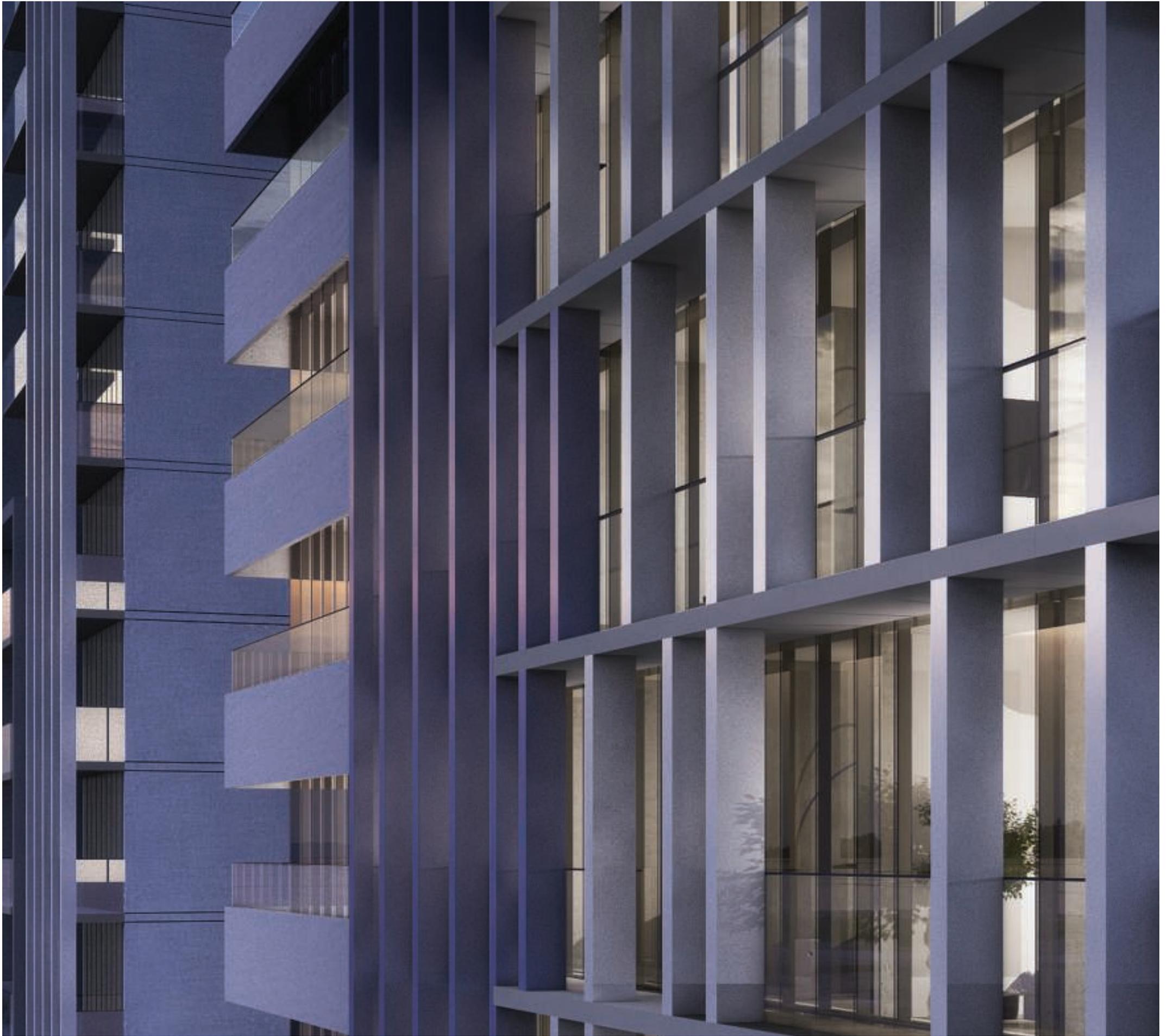
## قاعة النشاطات الجماعية

Bloom Towers blurs the lines between work and play for those who are always on and pushing the boundaries of possibility. The dedicated co-working space takes social collaboration to new heights, bringing amazing people together in a fluid and fresh setting to share ideas and experiences whenever inspiration strikes.











SOHO SQUARE

## ABOUT BLOOM PROPERTIES

Bloom Properties is a Bloom Holding subsidiary specialized in the development of integrated and sustainable communities. A master developer licensed by the Abu Dhabi Department of Municipal Affairs, Bloom Properties collaborates with best-in-class designers to build a range of residential, commercial and mixed-use developments in premium locations across the UAE and the MENA region.



STELLA MARIS



PARK VIEW

The information contained in this brochure is for general information purposes only. The information is provided by Bloom Properties and/or affiliated subsidiaries. While we endeavor to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this brochure or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose. Any reliance you place on such information is strictly at your own risk and in no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from your reliance on this brochure.



FAYA



BLOOM HEIGHTS

لمعلومات الواردة في هذه النشرة مطروحة لأغراض المعلومات العامة فقط. وهذه المعلومات مقدمة من قبل شركة بلووم العقارية و/أو الشركات التابعة لها. ورغم جهودنا المبذولة للحفاظ على هذه المعلومات حديثة وصحيحة، إلا أننا لا نغدهم أية مزايعهم أو ضمانات من أي نوع كانت، سواء علنية أو ضمنية، حول مدى اكتمال، أو حجم، أو دقة، أو موثوقية، أو ملاءمة، أو الأثر الزمنية للتسليم، أو توافرية أي من الممتلكات المذكورة في هذه النشرة، أو عن مدى نطاق، أو توافرية، أو اكتمال أي من الخدمات أو المرافق ذات الصلة، أو استخدامها لأي غرض كان. وأي اعتماد من جهتكم على هذه المعلومات ستتكمون مسؤوليته بشكل كامل، وفي أي حال من الأحوال لن تقع علينا مسؤولية أي خسارة أو ضرر، بما فيها على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار غير مباشرة أو تبعية، ناجمة عن اعتمادك على المعلومات الواردة في هذه النشرة.



BLOOM MARINA

بلووم العقارية هي شركة تابعة لشركة بلووم القابضة المتخصصة في تنمية المجتمعات المتكاملة والمستدامة، وكمطور رئيسي مرخص له من قبل دائرة الشؤون البلدية في أبوظبي، تتعاون بلووم العقارية مع أفضل المصممين في مجالهم لبناء مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية متعددة الاستخدامات في مواقع مميزة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط.

لمحة عن شركة  
بلووم العقارية

**بلووم**  
تاورز



**bloom.**

Bloom Holding P.O.Box 28928, Abu Dhabi, UAE | T +971 2 696 9500 | F +971 2 643 1144 | [www.bloomholding.com](http://www.bloomholding.com)